AMIENS
Quartier Henriville

South Park

Groupe
EDOUARD
DENIS

AMIENS

QUARTIER HENRIVILLE

Mondialement connue pour la richesse de son patrimoine, la préfecture de la Somme est aussi réputée pour la vitalité de sa vie culturelle, son dynamisme économique et son pôle universitaire en plein développement. Proche des aéroports, de la gare TGV et des principaux axes routiers, Amiens est idéalement située dans un triangle Paris-Londres-Bruxelles.

Mais ce qui fait le charme de la ville, ce sont aussi les célèbres hortillonnages, des kilomètres de canaux et de jardins au cœur de la ville, véritables trésors du patrimoine.

C'est à deux pas du centre-ville, à proximité de nombreuses écoles et commerces que se trouve le chic et très prisé Quartier d'Henriville. Un petit paradis des familles, très recherché des jeunes actifs, où l'on profite du calme résidentiel sans s'éloigner du cœur battant de la ville d'Amiens. Ici, tout est à deux pas. Laissez la voiture au garage pour une balade dans le centre historique, une bouffée d'air dans un parc voisin ou même pour aller faire vos courses. Crèche, écoles, collèges et lycées sont tous accessibles à pied et pour les espaces verts aussi, vous aurez l'embarras du choix. C'est ici, dans ce quartier privilégié que vous attend South Park, niché dans un parc paysager d'exception.

Henriville, belles amiénoises le long de la rue Saint-Fuscien qui mène directement au centre-ville et la cathédrale.

South Park

Ecoles, collège, lycée 5/9 min*

Centre-ville 20 min*

à proximité de la résidence

L 4 vers centre-ville
de 'janvier' à 'palais de justice'

B 15 vers Gare du Nord
de 'janvier' à 'Gare du Nord'

vers centre-ville

Gare du Nord 18 min*

LILLE GARE LILLE FLANDRES 60 min*

PARIS GARE DU NORD 65 min*

BORD DE MER
Baie de Somme 1 h*

PARIS 1 h10*

*sources: google maps, ametis, sncf

Une architecture en harmonie avec la nature

Situé au 124 de la rue Camille Desmoulins à Amiens, South Park est un ensemble de quatre bâtiments de quatre étages chacun, surplombés d'un attique pour trois d'entre eux. Une allée piétonne qui traverse le parc dessert les différents bâtiments. Deux sont directement accessibles par la rue.

Pensées pour s'intégrer harmonieusement dans l'environnement végétalisé, les façades des bâtiments sont bardées de bois et recouvertes par endroits d'enduit brun, de menuiserie blanche ou de parement brique. Des garde-corps vitrés soulignent avec élégance les balcons et terrasses. Au dernier étage, comme un soleil, une touche de couleur jaune réalisée en panneaux composites vient dynamiser la façade. Dans son écrin de verdure, l'architecture de South Park est singulière et harmonieuse, résolument contemporaine.

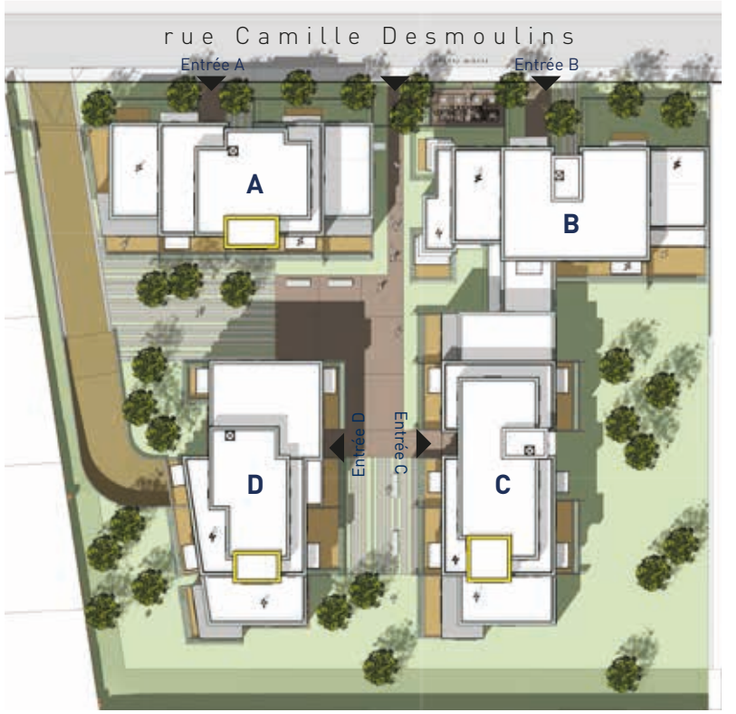
UNE ADRESSE D'EXCEPTION

au cœur d'un parc paysager

C'est au cœur du quartier d'Henriville que quatre bâtiments ont poussé dans un écrin de verdure. Voici South Park, une adresse privilégiée dans un quartier central et prisé, un lieu où l'on respire, bâti dans un parc boisé. Plus de 30 arbres plantés, des haies vives et des bosquets fleuris, des massifs d'arbustes ou bien des plantes vivaces, la végétalisation des espaces verts est maximale grâce aux parkings souterrains qui font oublier la voiture au profit du jardin. Les quatre bâtiments forment une résidence à taille humaine en harmonie avec son environnement.

Vous ne serez pas seulement séduit par la qualité de vie qu'apporte le jardin, le quartier lui aussi a beaucoup à offrir ! Oubliez les transports en commun pour aller au collège ou au lycée le matin : pas moins de quatre établissements publics ou privés sont à 10 mn à pied. Pour les petits aussi, tout est à proximité immédiate avec les nombreuses crèches et écoles maternelles ou élémentaires du quartier. Ici, tout est prévu pour le bien-être de tous. À quelques minutes, squares, courts de tennis, gymnase et terrains de sport vous attendent pour vous faire profiter d'activités variées. Pour les courses du quotidien aussi vous êtes au bon endroit : une boulangerie et une pharmacie sont juste au bout de la rue. Et avec le centre-ville à moins de 2km, vous ne résisterez pas à une après-midi shopping, à une balade dans les rues piétonnes ou dans le quartier historique d'Amiens !

Le parfait équilibre entre un cadre dynamique urbain et la vie au naturel



DES INTÉRIEURS SPACIEUX TOUT EN LUMIÈRE,
OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR.

DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

pensés pour un bien-être unique

South Park, c'est 126 logements de standing, du studio au 4 pièces, dédiés au confort et à la qualité de vie. Chaque appartement a été pensé pour privilégier l'ensoleillement, optimiser l'espace et concevoir un lieu où il fait bon vivre. Ainsi, pour créer des surfaces spacieuses et lumineuses, les salons sont prolongés par de larges ouvertures : de grandes baies vitrées étendent le regard et agrandissent la pièce. Elles offrent une vue privilégiée sur le parc. Certains appartements au rez-de-chaussée disposent même d'un jardin privatif.

Aux beaux jours, en ouvrant grand la fenêtre, vous profitez pleinement de la tranquillité du lieu et prolongez naturellement le séjour sur la terrasse ou le balcon attenant.

Baignée de lumière, la pièce à vivre est conviviale et chaleureuse en toutes saisons. Ici, l'espace a été pensé pour accueillir les besoins de toute la famille et pour créer un lieu de vie dédié au confort de chacun. L'agencement des volumes intérieurs a été soigneusement étudié pour offrir des espaces fonctionnels et faciles à vivre. Privilégier le rangement, supprimer les espaces inutiles, ici, chaque mètre carré est valorisé et tout est pensé pour optimiser l'espace. Un soin tout particulier est apporté aux finitions, au choix des matériaux et à la qualité des équipements pour garantir des appartements aux prestations haut de gamme et au confort maximal. Au cœur d'un parc boisé qui change au rythme des saisons, découvrez South Park, des intérieurs de standing ouverts sur des extérieurs d'exception.

RT 2012

RT2012 POUR BIEN MAÎTRISER VOTRE BUDGET ÉNERGÉTIQUE

Les appartements respectent à la lettre la réglementation RT 2012 vous garantissant une performance énergétique optimale par la diminution des consommations. Le label a fait l'objet d'une demande auprès d'un organisme indépendant et pourra être délivré à l'achèvement de la résidence.

La réglementation implique des mesures d'une mise en œuvre très soignée de l'ensemble des prestations irréprochables :

› Typologie et orientation des bâtiments pour profiter pleinement de la lumière du jour et réduire les plages horaires d'éclairage,
› Qualité des matériaux de construction,
› Performance de l'isolation afin d'assurer une étanchéité à l'air des bâtiments : double vitrage thermique et phonique et aussi attention particulière aux ponts thermiques.
› Chaudière à condensation collective, raccordée au réseau de chauffage urbain, avec comptage des consommations individuelles du chauffage et de l'eau chaude dans chaque logement.*

* Conforme à la notice descriptive, sous réserve de faisabilité.

TERRASSES PANORAMIQUES, GRANDS BALCONS OU JARDINS PRIVATIFS, DÉCOUVREZ LE LUXE D'UN ESPACE À VIVRE À L'EXTÉRIEUR EN CENTRE-VILLE

L'élégance parée de modernité

Fort de son expérience dans la promotion de standing, notamment au Touquet-Paris-Plage, le groupe Edouard DENIS ne choisit que la qualité et ne privilégie que des matériaux élégants et pérennes qui vous garantiront une gestion simplifiée de votre bien.

PARTIES COMMUNES

› Jardins paysager arboré,
› Ascenseur,
› Halls décorés,
› Local à vélos et pousettes.

APPARTEMENTS

› Sol pièces principales (entrée, séjour, dégagement, chambres) : revêtement stratifié, plinthes assorties,
› Sol pièces humides : carrelage grès émaillé, plinthes assorties,
› Placards aménagés selon plan,
› Salle de bains équipée de vasque sur meuble avec miroir, bandeau lumineux et robinetterie mitigeuse,
› Faïence murale en cuisine et salle de bains,
› Radiateurs sèche-serviette en salle de bains,
› Radiateurs en acier laqué avec robinets thermostatiques,
› Ventilation Mécanique Contrôlée hydroréglable,
› Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, double vitrage, équipées de volets roulants en PVC dans les chambres et toutes les pièces des logements du rez-de-chaussée (avec blocage automatique pour ces derniers),
› Prise RJ45 dans chaque séjour et chambre,
› Prise d'antenne (accès TNT).

Une sécurité renforcée

› Résidence close et sécurisée par portail motorisé à ouverture télécommandée et vidéophonie,
› Parking privatif en sous-sol avec accès sécurisé,
› SAS d'entrée avec contrôle d'accès et vidéophonie,
› Porte palière anti-dégondage, serrure à 3 points.

Personnalisez votre intérieur en choisissant parmi une gamme de carrelage, faïence et revêtement stratifié de votre choix.*

* Selon la gamme proposée par le maître d'ouvrage.

Groupe EDOUARD DENIS

DES INVESTISSEMENTS GARANTIS

Edouard Denis et ses collaborateurs mettent toutes leurs connaissances de la promotion et de la construction à votre service pour votre investissement. Notre credo : la qualité.

Les qualités et les garanties :

- Qualité architecturale dans le respect des spécificités locales,
- Qualité du bâti du gros œuvre à la décoration,
- Qualité de la conception des espaces communs ou privés,
- Garantie de dommages-ouvrage,
- Garantie bancaire,
- Garantie d'achèvement,
- Garantie décennale et respect total des règlementations sous la supervision du bureau de contrôle agréé.

Les illustrations sont des libres interprétations de l'artiste - La perspective de la terrasse est à titre d'ambiance ne correspondant à aucun lot du projet.
Photographies de logements témoins de précédentes réalisations du Groupe à titre d'ambiance. Photographies © Fotolia © Dorothée Giey. Document non contractuel.

South Park

820389372 R.C.S Amiens

WWW.IMMOBILIER-EDOUARDDENIS.COM

0825.895.460

Groupe EDOUARD DENIS